



Ihr Ansprechpartner: Ronald Zomm
 Mobil: 0172 - 97 60 698
 Telefon: 033971 - 56 666
 E-Mail: ronaldzomm@t-online.de
 Adresse: Pritzwalker Str. 3
 16866 Kyritz

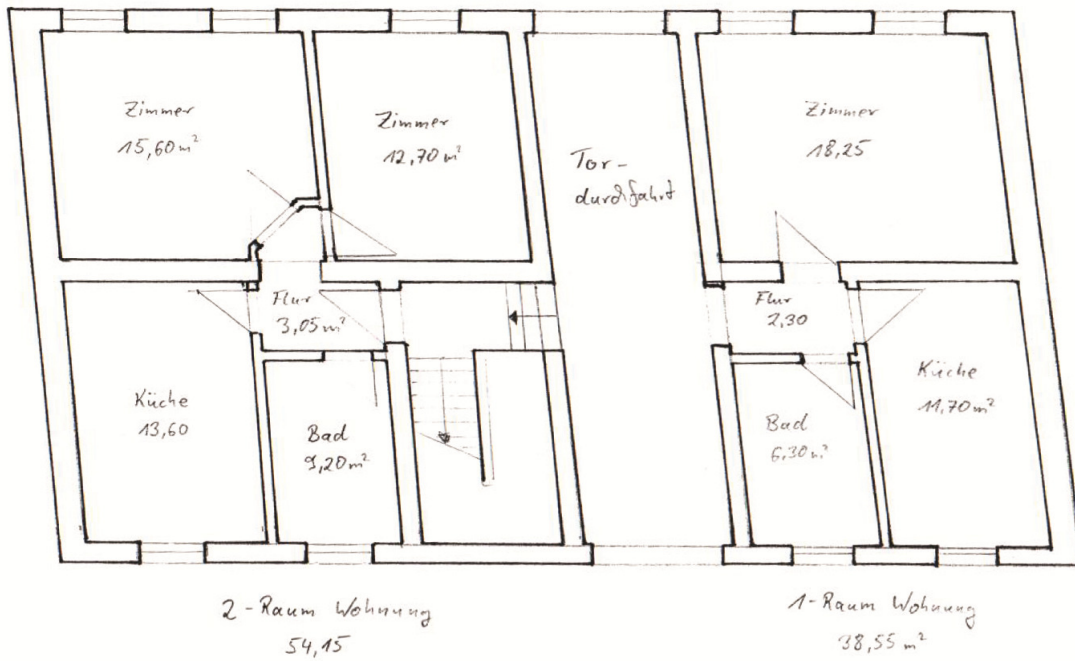
Exposé

Curlandstraße 1, 14712 Rathenow

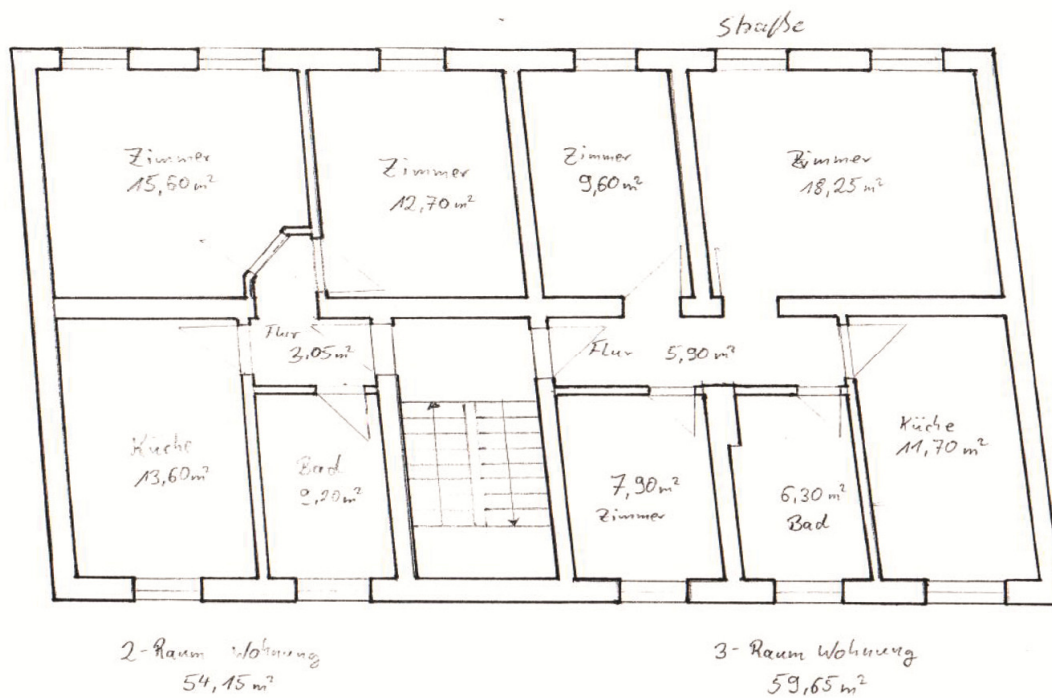
Kaufpreis:	170.000,00 €	
Wohnungen:	6	
Wohnfläche ca.:	304,5 m²	
Haustyp:	Mehrfamilienhaus	
Grundstücksfläche:	450 m²	
Etagenzahl:	3	
Objektzustand:	normal	
Denkmalgeschutzobjekt:	nein	
Baujahr	ca. 1930	
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1995	(Dach, Fenster, Fassade, Bäder, Innentüren)
Qualität der Ausstattung:	normal	
Heizungsart:	Zentralheizung	(2011 neuer Brennwertkessel)
Befeuerungsart:	Gas	
Energieverbrauchskennwert:	145,2 kWh/(m²*a)	
Mieteinnahmen pro Monat:	1.445,16 €	
Jahr:	17.341,92 €	
Einnahmen durch Werbung:	400,00 € / jährlich	
Provision:	nein	

WE	Wohnung	m²	Einzug	NKM	BK	Miete	Bemerkung
1	EG rechts	54,15	01.12.14	225,00 €	110,00 €	335,00 €	
2	EG links	38,55	01.02.95	265,16 €	63,06 €	328,22 €	
3	OG rechts	54,15	01.05.15	475,00 €	200,00 €	675,00 €	Wohnung wurde zusammengelegt
4	OG links	59,65					
5	DG rechts	54,00	01.08.15	240,00 €	120,00 €	360,00 €	
6	DG links	44,00	01.08.13	240,00 €	100,00 €	340,00 €	
Summe		304,50		1.445,16 €	593,06 €	2.038,22 €	

Rathenow, Curlandstraße 1
Erdgeschoß



Rathenow, Curlandstraße 1
1. Obergeschoß



Rathenow, Curlandstr.1
Dachgeschoß

